

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
bà Lê Thị Kim Huệ

Kính gửi: Bà Lê Thị Kim Huệ, ngụ tại Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Lê Thị Kim Huệ, ngụ tại Khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Bà Lê Thị Kim Huệ yêu cầu thẩm tra lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Thanh Lục do cấp trùng thửa vị trí đất thuộc quyền sử dụng của bà (thửa 1040, 1541, tờ bản đồ số 02, tọa lạc xã trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp).

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Kim Huệ:

Nguồn gốc đất trước đây là của ông Trần Văn Chính khai mở. Đến ngày 10/02/1995, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Chính với tổng diện tích 57.345m² gồm các thửa 777, diện tích 2.090m²; thửa 1038, diện tích 4.760m²; thửa 1040, diện tích 3.000m²; thửa 1389, diện tích 6.925m²; thửa 1039, diện tích 15.093m²; thửa 1199, diện tích 4.262m²; thửa 784, diện tích 6.000m²; thửa 93, diện tích 1.200m²; thửa 1344, diện tích 95m²; thửa 778, diện tích 1.940m²; thửa 935, diện tích 12.000m², số quản lý 00147QSĐĐ/A6, đất tọa lạc xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười.

Ngày 07/6/2001, hộ ông Trần Văn Tùng lập thủ tục thừa kế từ ông Trần Văn Chính và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 10.894m² gồm các thửa: 1040, diện tích 3.000m², loại đất TL; thửa 1541, diện tích 1.500m², loại đất LUC; thửa 1542, diện tích 5.144m², loại đất LUC; thửa 1543, diện tích 1.250m², loại đất LUC, số quản lý H/02810, số bìa R 756530.

Năm 2015, ông Trần Văn Tùng lập thủ tục chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Kim Em ngụ xã Trường Xuân, gồm các thửa số: 1040, 1541, 1542, 1543, tờ bản đồ số 02, diện tích 10.894m².

Năm 2018, bà Đoàn Thị Kim Em tiếp tục chuyển nhượng hết diện tích 10.894m² cho bà Lê Thị Kim Huệ.

2. Về nguồn gốc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh Lục:

Năm 2016, hộ ông Trần Thanh Lục (cháu nội của ông Trần Văn Chính) kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa số 3193, tờ bản đồ số 02, diện tích 776,8m², đất CLN cấp ngày 11/03/2016.

Năm 2016, ông Trần Thanh Lục lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Rẫy và bà Rẫy tiếp tục chuyển nhượng cho bà Phạm Thị An năm 2018.

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Thanh Lục tại thửa 3193, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc xã Trường Xuân thì phát hiện thửa 3193 cấp trùng với thửa 1040, 1541, tờ bản đồ số 02 đã được cấp giấy cho bà Lê Thị Kim Huệ. Nguyên nhân cấp trùng: Không cập nhật biến động trên bản đồ địa chính (bản đồ 299) và cấp theo hiện trạng ranh đất do ông Trần Văn Tùng và ông Trần Thanh Lục tự thỏa thuận xác định ranh giới, mốc giới với nhau.

Hiện tại thửa đất 3193, tờ bản đồ số 02 cấp giấy cho hộ ông Lục, hộ ông Lục đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng khác.

3. Kết luận:

Xét thấy, nội dung vụ việc của bà Lê Thị Kim Huệ là tranh chấp dân sự, bởi lẽ: Phần đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Khoản 5 Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định: *“Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật.”*

Trường hợp bà Lê Thị Kim Huệ có nhu cầu được giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất thì có thể gửi đơn đến Toà án nhân dân huyện để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Lê Thị Kim Huệ được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý